

**BÁO CÁO CỦA ỦY BAN KIỂM TOÁN**  
**REPORT OF THE AUDITING COMMITTEE**

**Kính gửi: ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN NĂM 2026**

**Dear: The 2026 Annual General Meeting of Shareholders**

**I. HOẠT ĐỘNG CỦA ỦY BAN KIỂM TOÁN (UBKT) TRONG NĂM 2025:**

**ACTIVITIES OF THE AUDIT COMMITTEE IN 2025:**

**1. Cơ cấu nhân sự /Personnel structure**

Năm 2025, UBKT có sự thay đổi về nhân sự, theo đó Ông Trần Quốc Thịnh từ nhiệm chức danh thành viên UBKT từ ngày 28/03/2025 để đảm nhiệm vai trò mới tại Ban điều hành. Sau đó Ông Lê Đăng Quốc Hùng đã được bổ nhiệm làm thành viên UBKT kể từ ngày 23/05/2025 theo Nghị quyết số 06/2025/NQ-DXS/HĐQT.

*In 2025, the Audit Committee experienced personnel changes, whereby Mr. Tran Quoc Thinh resigned from his position as a member of the Audit Committee as of March 28<sup>th</sup>, 2025 to take on a new role within the Board of Management. Subsequently, Mr. Le Dang Quoc Hung was appointed as a member of the Audit Committee from May 23<sup>rd</sup>, 2025 pursuant to Resolution No. 06/2025/NQ-DXS/HĐQT.*

**2. Tổng kết các cuộc họp của UBKT/ Summary of meetings of Audit Committee**

Stt No.	Tên thành viên UBKT Member of The Audit Committee	Chức vụ Position	Số buổi họp tham dự Number of meetings attended	Tỷ lệ tham dự buổi họp Meeting attendance rate
1	Ông/Mr. Trần Thanh Tân	Chủ tịch UBKT Chairman of Audit Committee	2/2	100%
2	Ông/Mr. Trần Quốc Thịnh	Thành viên UBKT Member of audit committee	0/2	0%

3	Ông/Mr. Lê Đăng Quốc Hùng	Thành viên UBKT <i>Member of audit committee</i>	2/2	100%
---	---------------------------	---	-----	------

### 3. Chi tiết hoạt động của UBKT năm 2025/ *Activities of the Audit Committee in 2025*

- Theo dõi, giám sát công tác báo cáo tài chính được lập và công bố phù hợp với chuẩn mực kế toán và các quy định của pháp luật hiện hành, tình hình hoạt động, tình hình tài chính của DXS;

*Monitoring and supervising the preparation and publication of financial statements in accordance with accounting standards and current legal regulations, as well as DXS's operations and financial position;*

- Giám sát việc tổ chức, triệu tập các cuộc họp HĐQT theo đúng quy định của pháp luật, tuân thủ Điều lệ công ty. Các nội dung trong cuộc họp HĐQT được báo cáo, thảo luận và đánh giá minh bạch, công khai và cẩn trọng;

*Supervising the organization and convening of meetings of the Board of Directors in accordance with legal provisions and the Company's Charter. The contents of the meetings were reported, discussed, and evaluated transparently, openly, and prudently;*

- Theo dõi và giám sát Ban điều hành tổ chức thực hiện Nghị quyết ĐHĐCĐ, việc triển khai các Nghị quyết, Quyết định HĐQT, công tác điều hành hoạt động kinh doanh của công ty;

*Monitoring and supervising the Board of Management to organize the implementation of the Resolution of the General Meeting, the implementation of the resolutions and decisions of the Board of Directors, the management of business activities of the company;*

- Phối hợp với HĐQT, TGD và các cổ đông trong việc thực hiện các nhiệm vụ tuân thủ theo quy định và Điều lệ công ty.

*Coordinating with the Board of Directors, Board of Management and shareholders in performing tasks in compliance with regulations and the Company charter.*

- ### 4. Thù lao, chi phí hoạt động và các lợi ích khác của Ủy ban kiểm toán và từng thành viên Ủy ban kiểm toán

*Remuneration, operating expenses, and other benefits of the audit committee and each member*

Trong năm 2025 và trong Quý 1.2026 Công ty đã thực hiện chi trả thù lao các năm 2022, 2023 và 2024 cho thành viên Ủy ban kiểm toán. Năm 2025, các thành viên Ủy ban kiểm toán chưa nhận thù lao.

*In 2025 and in the first quarter of 2026, the Company made remuneration payments for the years 2022, 2023, and 2024 to the members of the Audit Committee. In 2025, the members of the Audit Committee have not yet received any remuneration*

## II. KẾT QUẢ GIÁM SÁT ĐỐI VỚI TỔNG GIÁM ĐỐC VÀ NGƯỜI ĐIỀU HÀNH CỦA DOANH NGHIỆP

*SUPERVISORY RESULTS FOR THE GENERAL DIRECTORS AND OTHER EXECUTORS OF THE COMPANY*

### 1. Thẩm định Báo cáo tài chính, tình hình hoạt động, tình hình tài chính Công ty năm 2025

*Appraisal of financial statements, operations, and financial position of the Company in 2025*



UBKT đã giám sát sự trung thực BCTC thông qua việc áp dụng chính sách kế toán, lập và trình bày BCTC đúng quy định.

*The Audit Committee monitored the integrity of the financial statements by overseeing the application of accounting policies strictly following the regulations.*

UBKT đã thảo luận và xem xét kết quả kiểm toán của Kiểm toán độc lập:

*The Audit Committee discussed and considered the audit results of the Independent Auditor:*

- Công ty đã lập và công bố các Báo cáo tài chính định kỳ phù hợp với các quy định áp dụng đối với công ty niêm yết. Báo cáo tài chính bán niên và Báo cáo tài chính năm 2025 được soát xét và kiểm toán bởi Công ty kiểm toán đúng theo quy định hiện hành.  
*The Company has prepared and published periodical financial statements by regulations applicable to listed companies. The semi-annual financial statements and the 2025 financial statements are reviewed and audited by the Auditing Company under current regulations.*
- Không phát hiện có sai sót trọng yếu có thể làm sai lệch BCTC. BCTC năm 2025 được lập trung thực và hợp lý, phù hợp với các Chuẩn mực Kế toán Việt Nam, Chế độ Kế toán Doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan.  
*Failing to detect material misstatements that could distort the financial statements. The financial statements of 2025 are prepared honestly and reasonably, following Vietnamese Accounting Standards, Vietnamese Enterprise Accounting System and relevant legal regulations.*
- Không có điều chỉnh trọng yếu hay vấn đề đáng kể nào được ghi nhận đối với chính sách kế toán, các xét đoán và ước tính hoặc cơ sở hoạt động liên tục.  
*No material adjustments or significant matters have been recognized to the accounting policies, judgments, and estimates, or the going concern basis.*
- Không có trường hợp gian lận hoặc nhầm lẫn nào được ghi nhận trong việc lập và trình bày BCTC.  
*No cases of fraud or error have been recorded in the preparation and presentation of the financial statements.*
- Công ty kiểm toán Ernst & Young (EY) đã thực hiện công tác kiểm kê tài sản, theo đó, không có các vấn đề đáng kể được ghi nhận.  
*Auditing firm Ernst & Young (EY) conducted an inventory of the assets, whereby no significant issues were recorded.*

## **2. Kết quả giám sát đối với Hội đồng quản trị, Ban Tổng giám đốc và người điều hành khác của doanh nghiệp**

*Supervision Results for the Board of Directors, the Board of Management, and Other Company Executives*

### **❖ Đối với Hội đồng quản trị**

*For the Board of Directors*

- Hội đồng quản trị và Ban Tổng Giám đốc đã quản lý, điều hành hoạt động Công ty theo đúng định hướng đã được Đại hội đồng cổ đông đề ra trong cuộc họp thường niên.  
*The Board of Directors has overseen and managed the Company's operations in alignment with the strategic direction set forth by the General Meeting of Shareholders during the annual session.*
- Trong năm, Ủy ban kiểm toán đã theo dõi sát sao việc thực hiện các giao dịch giữa Công

ty với các bên liên quan. Các giao dịch này được tổng hợp và công bố chi tiết tại Báo cáo tình hình quản trị công ty năm 2025 và Thuyết minh Báo cáo tài chính kiểm toán năm 2025, đảm bảo tuân thủ các yêu cầu công bố thông tin.

*During the year, the Audit Committee closely monitored the execution of related party transactions. These transactions were compiled and disclosed in detail in the FY2025 Corporate Governance Report and the Notes to the Audited Financial Statements for 2025, in compliance with disclosure requirements.*

- Hội đồng quản trị đã thực hiện tốt chức năng định hướng phát triển cho Công ty, thông qua việc hoạch định, kiểm soát và điều chỉnh các quyết định chiến lược. Các quyết sách trọng yếu của Ban Tổng Giám đốc được phân tích, phân biện và tham vấn từ Hội đồng quản trị nhằm có các giải pháp phù hợp cho Công ty.

*The Board of Directors has effectively executed its role in guiding the Company's long-term development by formulating, supervising, and adjusting strategic decisions. Key decisions made by the Board of Management undergo thorough analysis, review, and consultation with the Board of Directors to ensure optimal solutions for the Company.*

#### ❖ **Đối với Ban điều hành/Ban Tổng Giám đốc**

##### *For the Board of Management*

Ban Tổng Giám đốc đã tổ chức triển khai các Nghị quyết của Hội đồng quản trị/Đại hội đồng cổ đông trên cơ sở tận dụng tối đa những nguồn lực sẵn có của Công ty. Đồng thời, Ban Tổng Giám đốc linh hoạt nắm bắt sự chuyển mình của tình hình chính trị – xã hội và hệ thống pháp lý để đưa ra các quyết định kịp thời và phù hợp. Nhờ đó, dù môi trường kinh doanh còn nhiều thách thức, Công ty vẫn duy trì được hoạt động ổn định và tiếp tục định hướng phát triển theo mục tiêu đã đặt ra.

*The Board of Management has organized the implementation of the Resolutions issued by the Board of Directors/General Meeting of Shareholders. Despite significant difficulties in business operations due to the impacts of the economic, political, and social environment, the Company has still ensured and maintained stable business activities by leveraging existing resources, capitalizing on the shifts in the socio-political and legal landscape, and making timely and appropriate decisions.*

#### **3. Kết quả đánh giá sự phối hợp hoạt động giữa Ủy ban kiểm toán với Hội đồng quản trị, Tổng giám đốc (Giám đốc) và các cổ đông**

##### *Evaluation of the Coordination Between the Audit Committee, the Board of Directors, the Chief Executive Officer (General Director), and Shareholders*

Hội đồng quản trị, Tổng Giám đốc phối hợp chặt chẽ với Ủy ban Kiểm toán, tạo điều kiện thuận lợi để Ủy ban Kiểm toán thực hiện chức năng, nhiệm vụ.

*The Board of Directors and the General Director Officer have closely collaborated with the Audit Committee, ensuring favorable conditions for the Committee to effectively fulfill its functions and duties.*

#### **4. Kết quả đánh giá về hệ thống kiểm soát nội bộ và quản lý rủi ro của công ty**

##### *Evaluation of the Company's Internal Control System and Risk Management*

Việc thực hiện kiểm soát nội bộ được thực hiện tốt, đảm bảo các đơn vị nghiệp vụ thực hiện đúng quy trình. Trong năm 2025, các đơn vị nghiệp vụ đã kịp thời ban hành mới, cập



nhật, sửa đổi các quy trình hiện có để đảm bảo tuân thủ các quy định pháp luật và quy định nội bộ của công ty.

*The implementation of internal control has been effectively carried out, ensuring that business units comply with proper procedures. In 2025, business units promptly issued, updated, and revised existing procedures to ensure compliance with legal regulations and the company's internal policies.*

### III. KẾ HOẠCH HOẠT ĐỘNG TRONG NĂM 2026/ OPERATION PLAN IN 2026

- Rà soát, phân tích, đánh giá và ban hành các chính sách, quy định, nội quy điều chỉnh bổ sung phù hợp trong vận hành, kiểm soát hoạt động của Công ty;  
*Reviewing, analyzing, evaluating, and promulgating appropriate policies, regulations, and additional rules in the operation and control of the Company's activities*
- Theo dõi và giám sát Ban điều hành tổ chức thực hiện Nghị quyết ĐHĐCĐ, việc triển khai các Nghị quyết, Quyết định HĐQT, công tác điều hành hoạt động kinh doanh của công ty;  
*Monitoring and supervising the Board of Management to organize the implementation of the Resolution of the General Meeting, the implementation of the resolutions and decisions of the Board of Directors, the management of business activities of the company*
- Thẩm định các Báo cáo tài chính năm 2026 và Báo cáo tài chính bán niên năm 2026;  
*Appraising financial statements for 2026 and half-year financial statements for 2026*
- Đánh giá hoạt động của Ban Tổng giám đốc và những người điều hành Công ty.  
*Evaluating the activities of the Board of Management and other executives of the Company.*

Trên đây là Báo cáo của Ủy ban kiểm toán và Kế hoạch hoạt động trong năm 2026.

*Above are the Audit Committee's Report and Operational Plan for 2026.*

**Trân trọng báo cáo Đại hội.**

*Sincerely report to the Annual General Meeting.*

**CHỦ TỊCH ỦY BAN KIỂM TOÁN  
CHAIRMAN OF AUDIT COMMITTEE**

**Nơi nhận/ Recipients:**

- Đại hội đồng cổ đông/ General Meeting;
  - Ban TGD/ Board of Managements;
  - UBKT/ Committee of Audit;
  - Website Công ty/ Company website;
  - Lưu: VT, P.TC.
- Archive: Admin Dept. Finance Dept*



**TRẦN THANH TÂN**



**DATXANH SERVICES**

Số/No.: 03/2026/TTr-HĐQT/ĐHĐCĐ

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**

**Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

**THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM**

**Independence – Freedom – Happiness**

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 02 tháng 04 năm 2026  
Ho Chi Minh City, April 02<sup>nd</sup>, 2026

**TỜ TRÌNH ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN 2026**  
**PROPOSAL TO THE 2026 ANNUAL GENERAL MEETING OF**  
**SHAREHOLDERS**

(V/v: Thông qua báo cáo tài chính năm 2025 đã kiểm toán)  
(Re: Approving the 2025 Audited Financial Statements)

**Kính gửi: ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN NĂM 2025**

**Dear: THE 2025 ANNUAL GENERAL MEETING OF SHAREHOLDERS**

Căn cứ theo quy định của pháp luật và điều lệ Công ty, Hội đồng quản trị trân trọng kính trình Đại hội đồng cổ đông thông qua toàn văn Báo cáo tài chính, bao gồm: Báo cáo của Tổng Giám đốc, Báo cáo kiểm toán, Bảng cân đối kế toán, Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh, Báo cáo lưu chuyển tiền tệ và Thuyết minh báo cáo tài chính như sau:

*Pursuant to the applicable laws and the Company Charter, the Board of Directors respectfully submits to the General Meeting of Shareholders for approval the full set of Financial Statements, including: Report by the BOM, the Independent Auditor's Report, the Balance Sheet, the Income Statement, the Cash Flow Statement, and the Notes to the Financial Statements, as follows:*

1. Toàn văn báo cáo tài chính riêng năm 2025 của Công ty Cổ phần Dịch vụ Bất động sản Đất Xanh được kiểm toán bởi Công ty TNHH Ernst & Young Việt Nam;  
*The full Separate Financial Statements for the year ended 31 December 2025 of Dat Xanh Real Estate Services Joint Stock Company, audited by Ernst & Young Vietnam Co., Ltd.*
2. Toàn văn báo cáo tài chính hợp nhất năm 2025 của Công ty Cổ phần Dịch vụ Bất động sản Đất Xanh và các công ty con được kiểm toán bởi Công ty TNHH Ernst & Young Việt Nam.  
*The full Consolidated Financial Statements for the year ended 31 December 2025 of Dat Xanh Real Estate Services Joint Stock Company and its subsidiaries, audited by Ernst & Young Vietnam Co., Ltd.*

**Trân trọng kính trình/ Respectfully.**

**Nơi nhận/ Recipients:**

- Đại hội đồng cổ đông/ General Meeting;
  - Ban TGD/ Board of Managements;
  - Website Công ty/ Company website;
  - Lưu: VT, P.TC.
- Archive: Admin Dept, Finance Dept

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ**  
**ON BEHALF OF THE BOARD OF DIRECTORS**  
**CHỦ TỊCH/ CHAIRMAN**







**DATXANH SERVICES**

Số/No.: 04/2026/TTr-HĐQT/ĐHĐCĐ

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**

**Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

**THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM**

**Independence – Freedom – Happiness**

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 02 tháng 04 năm 2026

Ho Chi Minh City, April 02<sup>nd</sup>, 2026

**TỜ TRÌNH ĐẠI HỘI CỔ ĐÔNG CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN 2026**

**PROPOSAL TO THE 2026 ANNUAL GENERAL MEETING**

**OF SHAREHOLDERS**

**(V/v: Lựa chọn đơn vị kiểm toán Báo cáo tài chính năm 2026)**

**(Re: Selection of the Independent Auditing Company for the 2026 Financial Statements)**

**Kính gửi: ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN NĂM 2026**

**Dear: THE 2026 ANNUAL GENERAL MEETING OF SHAREHOLDERS**

Việc lựa chọn công ty kiểm toán của Công ty Cổ phần Dịch vụ Bất động sản Đất Xanh (“DXS”) phải thỏa mãn các điều kiện sau:

*The selection of an independent auditing company for Dat Xanh Real Estate Services Joint Stock Company (“DXS”) must follow the following criteria:*

- Được Ủy ban Chứng khoán Nhà nước chấp thuận kiểm toán cho các tổ chức phát hành, tổ chức niêm yết và tổ chức kinh doanh chứng khoán;  
*Being approved by the State Securities Commission of Vietnam to provide audit services for issuing organizations, listed companies, and securities business institutions;*
- Trung thực và đề cao đạo đức nghề nghiệp, có danh tiếng và uy tín để tăng cường mức độ tin nhiệm cũng như sự tin tưởng đối với người đọc báo cáo tài chính của DXS đặc biệt đối với các đối tác là tổ chức trong và ngoài nước;  
*Upholding integrity and professional ethics, and having a strong reputation and credibility in order to enhance the reliability of DXS's financial statements, especially for domestic and international institutional partners;*
- Tư vấn, hỗ trợ DXS trong việc hoàn thiện bộ máy kế toán cũng như công việc hạch toán kế toán, nâng cao năng lực quản trị;  
*Providing advice and support to DXS in improving the accounting system, accounting practices, and strengthening corporate governance capacity;*
- Chi phí kiểm toán hợp lý;  
*Offering reasonable audit fee;*
- Do Đại hội đồng cổ đông lựa chọn tại Đại hội cổ đông thường niên.  
*Being selected by the General Meeting of Shareholders at the Annual General Meeting.*

Nhằm lựa chọn công ty kiểm toán đáp ứng những yêu cầu trên, Hội đồng quản trị Công ty kính trình Đại hội xem xét thông qua việc ủy quyền cho Hội đồng quản trị chọn một trong các Công ty kiểm toán dưới đây để thực hiện việc kiểm toán báo cáo tài chính cho Công ty theo quy định pháp luật trong năm tài chính 2026:



To ensure the selection of an auditing firm that meets the above criteria, the Board of Directors respectfully submits to the General Meeting for consideration and approval the authorization for the Board of Directors to select one of the following auditing firms to audit the Company's financial statements for the fiscal year 2026, in accordance with applicable laws:

1. Công ty TNHH Ernst & Young Việt Nam/ Ernst & Young Vietnam Co. Ltd;
2. Công ty TNHH Deloitte Việt Nam/ Deloitte Vietnam Co. Ltd;
3. Công ty TNHH KPMG/ KPMG Co. Ltd;
4. Công ty TNHH PwC (Việt Nam)/ PwC Vietnam Co. Ltd;
5. Công ty TNHH Dịch Vụ Tư Vấn Tài Chính Kế Toán Và Kiểm Toán Phía Nam (AASCS)/ Southern Auditing and Accounting Financial Consulting Services Co. Ltd (AASCS);
6. Công ty TNHH Kiểm toán và Dịch vụ Tin học Moore AISC (Moore AISC)/ Moore AISC Auditing and Informatics Services Co., Ltd;
7. Công ty TNHH Kiểm Toán Quốc Tế (iCPA)/ International Auditing Co., Ltd. (iCPA);
8. Công ty TNHH Kiểm toán và Tư vấn A&C/ A&C Auditing and Consulting Co., Ltd;
9. Công ty TNHH Hãng Kiểm Toán AASC/ AASC Auditing Firm Co., Ltd;
10. Công ty TNHH Kiểm toán D.T.L/ D.T.L Auditing Co., Ltd.

**Trân trọng kính trình/ Respectfully.**

**Nơi nhận/ Recipients:**

- Đại hội đồng cổ đông/ General Meeting;
  - Ban TGD/ Board of Managements;
  - Website Công ty/ Company website;
  - Lưu: VT, P.TC.
- Archive: Admin Dept, Finance Dept

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ**  
**ON BEHALF OF THE BOARD OF DIRECTORS**  
**CHỦ TỊCH/ CHAIRMAN**



**NGUYỄN TRƯỜNG SƠN**





**TỜ TRÌNH ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN 2026**  
**PROPOSAL TO THE 2026 ANNUAL GENERAL MEETING**  
**OF SHAREHOLDERS**

(V/v: Chi trả thù lao Hội đồng quản trị năm 2025 và Kế hoạch chi trả thù lao Hội đồng quản trị năm 2026)

(Re: Remuneration for members of the BOD in 2025 and renumeration plan for 2026)

**Kính gửi: ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN NĂM 2026**

**Dear: THE 2026 ANNUAL GENERAL MEETING OF SHAREHOLDERS**

- Căn cứ Luật doanh nghiệp số 59/2020/QH14;  
Pursuant to the Law on Enterprise No. 59/2020/QH14;
- Căn cứ Điều lệ tổ chức và hoạt động Công ty;  
Pursuant to the Company Charter;
- Căn cứ tình hình hoạt động kinh doanh của Công ty;  
Pursuant to the company's business performance;

Hội đồng quản trị kính trình Đại hội đồng cổ đông các nội dung sau:

The Board of Directors (BOD) respectfully proposes to the Annual General Meeting the following contents:

**1. Thù lao Hội đồng quản trị năm 2025/ Remuneration for BOD in 2025**

Thù lao của Hội đồng quản trị (HĐQT) năm 2025 như sau:

The remuneration of the BOD in 2025 as follows:

- Thành viên HĐQT: 10,000,000 VND/người/tháng  
Member of the BOD: 10,000,000 VND/person/month
- Thư ký HĐQT: 5,000,000 VND/người/tháng  
The secretary of BOD: 5,000,000 VND/person/month

Trong năm 2025 và Quý 1 năm 2026 Công ty đã hoàn thiện việc chi trả thù lao HĐQT năm 2022 – 2024. Công ty chưa thực hiện chi trả thù lao HĐQT năm 2025. Thời gian thực hiện dự kiến trong năm 2026.

In 2025 and the first quarter of 2026, the Company completed the payment of remuneration for the



*Board of Directors for the years 2022–2024. The Company has not yet made the remuneration payment for the Board of Directors for 2025. The expected time of implementation is in 2026.*

**2. Kế hoạch chi trả thù lao năm 2026/ Remuneration plans for 2026**

- Thành viên HĐQT: 10,000,000 VND/người/tháng  
*Member of the BOD: 10,000,000 VND/person/month*
- Thư ký HĐQT: 5,000,000 VND/người/tháng  
*The secretary of BOD: 5,000,000 VND/person/month*

**Trân trọng kính trình/ Respectfully.**

**Nơi nhận/ Recipients:**

- Đại hội đồng cổ đông/ General Meeting;
- Ban TGD/ Board of Managements;
- Website Công ty/ Company website;
- Lưu: VT, P.TC.

*Archive: Admin Dept, Finance Dept*

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ  
ON BEHALF OF THE BOARD OF DIRECTORS**

**CHỦ TỊCH/ CHAIRMAN**



**NGUYỄN TRƯỜNG SƠN**





**TỜ TRÌNH ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN 2026**  
**PROPOSAL TO THE 2026 ANNUAL GENERAL MEETING**  
**OF SHAREHOLDERS**  
(V/v: Phân phối lợi nhuận năm 2025)  
(Re: Distribution of 2025 profits)

**Kính gửi: ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN NĂM 2026**

**Dear: THE 2026 ANNUAL GENERAL MEETING OF SHAREHOLDERS**

Căn cứ tình hình thực tế và kết quả hoạt động kinh doanh của Công ty theo Báo cáo tài chính hợp nhất năm 2025 đã được kiểm toán. Hội đồng quản trị kính trình Đại hội đồng cổ đông thường niên thông qua việc phân phối lợi nhuận năm 2025 như sau:

Based on the reality and the company's business performance according to the 2025 Audited Consolidated Financial Statement, the Board of Directors respectfully proposal to the Annual General Meeting of Shareholders on approving the distribution of 2025 profits as follows:

STT No.	Chỉ tiêu Target	Giá trị Value (VND)
<b>Tổng vốn Chủ sở hữu 2025</b> <i>Total owner's equity 2025</i>		<b>8,832,412,512,541</b>
1	Vốn cổ phần <i>Share capital</i>	5,791,031,240,000
2	Thặng dư vốn <i>Share premium</i>	4,503,548,710
3	Vốn khác của chủ sở hữu <i>Other owners' capital</i>	24,503,464,043
4	Quỹ đầu tư phát triển <i>Investment and development fund</i>	6,193,919,585
5	Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối <i>Undistributed earnings</i>	518,474,332,823
5.1	Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối lũy kế đến cuối kỳ trước <i>Undistributed earnings by the end of prior period</i>	166,962,137,529
5.2	Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối năm nay <i>Undistributed earnings of current year</i>	351,512,195,294

STT No.	Chỉ tiêu Target	Giá trị Value (VND)
6	Lợi ích cổ đông không kiểm soát <i>Non-controlling interests</i>	2,487,706,007,380
<b>Phương án phân phối lợi nhuận 2025</b> <i>Profit distribution plan for 2025</i>		
1	Lợi nhuận sau thuế thuộc về cổ đông công ty mẹ thực hiện năm 2025 <i>Net profit after tax attributable to shareholder of the parent in 2025</i>	351,512,195,294
2	Tổng trích quỹ và chia cổ tức, trong đó: <i>Distribution of funds and dividend payments, in which:</i>	10,545,365,859
2.1	Quỹ khen thưởng 2% trên Lợi nhuận sau thuế thuộc về cổ đông công ty mẹ <i>Bonus fund, 2% of Net profit after tax attributable to shareholder of the parent</i>	7,030,243,906
2.2	Quỹ phúc lợi 1% trên Lợi nhuận sau thuế thuộc về cổ đông công ty mẹ <i>Welfare fund, 1% of Net profit after tax attributable to shareholder of the parent</i>	3,515,121,953
2.3	Cổ tức <i>Dividend</i>	0
3	Lợi nhuận giữ lại <i>Retained Earnings</i>	340,966,829,435

Hội đồng quản trị kính trình Đại hội đồng cổ đông giao cho Chủ tịch Hội đồng quản trị thực hiện việc trích và chi quỹ, chia cổ tức theo quy định.

*The Board of Directors respectfully proposes to the Annual General Meeting of Shareholders on authorizing the Chairman of the BOD to distribute funds and pay dividends according to regulations.*

**Trân trọng/ Respectfully.**

**Nơi nhận/ Recipients:**

- Đại hội đồng cổ đông/ General Meeting;
  - Ban TGD/ Board of Managements;
  - Website Công ty/ Company website;
  - Lưu: VT, P.TC.
- Archive: Admin Dept, Finance Dept

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ**  
**ON BEHALF OF THE BOARD OF DIRECTORS**

**CHỦ TỊCH/ CHAIRMAN**

  
**NGUYỄN TRƯỜNG SƠN**





CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM

Independence – Freedom – Happiness

Số/No.: 07/2026/TTr-HĐQT/ĐHĐCĐ

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 21 tháng 04 năm 2026  
Ho Chi Minh City, April 21st, 2026

**TỜ TRÌNH ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN 2026**  
**PROPOSAL TO THE 2026 ANNUAL GENERAL MEETING**  
**OF SHAREHOLDERS**

(V/v: Thông qua kế hoạch kinh doanh năm 2026)

(Re: Approving the 2026 business plan)

**Kính gửi: ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN NĂM 2026**

**Dear: THE 2026 ANNUAL GENERAL MEETING OF SHAREHOLDERS**

Hội đồng quản trị cam kết hoạt động tích cực trên tinh thần trách nhiệm cao nhằm đạt hiệu quả cao nhất cho công ty và gia tăng giá trị cho các cổ đông. Hội đồng quản trị kính trình Đại hội đồng cổ đông thông qua việc giao cho Hội đồng quản trị thực hiện các kế hoạch chủ yếu như sau:

*The Board of Directors is committed to working proactively and with the highest sense of responsibility to achieve the best results for the Company and to enhance value for all shareholders. The Board of Directors respectfully submits to the General Meeting of Shareholders for approval the authorization for the Board of Directors to implement the following key plans:*

**1. Kế hoạch kinh doanh năm 2026:**

*The 2026 business plan*

Đơn vị tính: tỷ đồng  
Currency: Billion dong

Stt No.	Nội dung Description	Thực hiện năm 2025 (tỷ đồng) 2025 results (billion dong)	Kế hoạch 2026 (tỷ đồng) 2026 plan (billion dong)	Tỷ lệ KH 2026/TH2025 Growth rate
1	Doanh thu thuần hợp nhất Consolidated net revenue	3,967	5,300	134%
2	Lợi nhuận sau thuế thuộc về cổ đông Công ty mẹ Net profit after tax attributable to shareholder of the parent	352	527	150%

**2. Chủ trương ký kết các hợp đồng, giao dịch với các bên có liên quan của Công ty:**

*Authorization to Enter into Transactions with Related Parties*



Nhằm tối ưu hóa nguồn lực, Hội đồng quản trị đề xuất Đại hội đồng cổ đông giao cho Hội đồng quản trị quyết định cấp các khoản vay, bảo lãnh và các hợp đồng, giao dịch cho công ty con (và ngược lại), cho các bên có liên quan của Công ty với giá trị mỗi khoản vay, bảo lãnh vay, giá trị mỗi hợp đồng, giao dịch không vượt quá 35% tổng giá trị tài sản ghi trong Báo cáo tài chính hợp nhất gần nhất của Công ty đã được kiểm toán.

*To optimize resource utilization, the Board of Directors proposes that the General Meeting of Shareholders authorize the Board to make decisions on granting loans, loan guarantees, and entering into contracts or transactions with the Company's subsidiaries (and vice versa), as well as with the Company's related parties. The value of each loan, guarantee, contract, or transaction shall not exceed 35% of the total assets recorded in the Company's latest audited consolidated financial statement.*

**Trân trọng/ Respectfully.**

**Nơi nhận/ Recipients:**

- Đại hội đồng cổ đông/ General Meeting;
  - Ban TGD/ Board of Managements;
  - Website Công ty/ Company website;
  - Lưu: VT, P.TC.
- Archive: Admin Dept, Finance Dept

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ**  
**ON BEHALF OF THE BOARD OF DIRECTORS**  
**CHỦ TỊCH/ CHAIRMAN**







**DATXANH SERVICES**

Số/No.: 08/2026/TTr-HĐQT/ĐHĐCĐ

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**

**Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

**THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM**

**Independence – Freedom – Happiness**

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 02 tháng 04 năm 2026

Ho Chi Minh City, April 02<sup>nd</sup>, 2026

**TỜ TRÌNH ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN 2026**  
**PROPOSAL TO THE 2026 ANNUAL GENERAL MEETING OF**  
**SHAREHOLDERS**

(V/v: Kế hoạch phân phối lợi nhuận năm 2026)

(Re: The distribution plan of 2026 profits)

**Kính thưa: ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN NĂM 2026**

**Dear: THE 2026 ANNUAL GENERAL MEETING OF SHAREHOLDERS**

Hội đồng quản trị Công ty xin trân trọng kính trình Đại hội xem xét thông qua kế hoạch phân phối lợi nhuận năm 2026 như sau:

The company's Board of Directors ("BOD") respectfully submits to the General Meeting of Shareholders for consideration and approval the 2026 profit distribution plan. The details are as follows:

STT No.	Nội dung Items	Tỷ lệ trích lập Allocation Rate
1	Quỹ khen thưởng Bonus fund	2% trên Lợi nhuận sau thuế thuộc về cổ đông Công ty mẹ 2% of the net profit after tax attributable to shareholder of the parent
2	Quỹ phúc lợi Welfare fund	1% trên Lợi nhuận sau thuế thuộc về cổ đông Công ty mẹ 1% of the net profit after tax attributable to shareholder of the parent
3	Thưởng vượt kế hoạch kinh doanh cho Hội đồng quản trị Bonus given to the BOD for exceeding the business plan	10% trên phần vượt kế hoạch lợi nhuận sau thuế thuộc Công ty mẹ 10% of the portion exceeding the business plan of the net profit after tax attributable to the parent company
4	Thưởng vượt kế hoạch kinh doanh cho Ban điều hành Bonus given to the BOM for exceeding the business plan	10% trên phần vượt kế hoạch lợi nhuận sau thuế thuộc Công ty mẹ 10% of the portion exceeding the business plan of the net profit after tax attributable to the parent company
5	Cổ tức dự kiến Expected dividends	10% trên Vốn điều lệ 10% on Charter Capital

*DXS – Tài liệu ĐHĐCĐ năm 2026 – TTr Thông qua kế hoạch phối lợi nhuận năm 2026*

*DXS – Documents for the 2026 AGM – Report on the distribution of 2026 profits*



Đại hội đồng cổ đông ủy quyền Hội đồng quản trị Công ty căn cứ vào kết quả kinh doanh để quyết định tạm ứng cổ tức bằng tiền mặt nhưng không được vượt quá 10% trên vốn điều lệ tại thời điểm chốt danh sách cổ đông.

*The General Meeting of Shareholders authorizes the Board of Directors to determine the interim cash dividend payment based on business performance, provided that it does not exceed 10% of the charter capital at the record date.*

Đại hội đồng cổ đông giao cho Chủ tịch Hội đồng quản trị quyết định chi trên cơ sở quỹ đã được phê duyệt theo kế hoạch.

*The General Meeting of Shareholders authorizes the Chairman of the Board of Directors to make payments based on the fund approved in the plan.*

**Trân trọng/ Respectfully.**

**Nơi nhận/ Recipients:**

- Đại hội đồng cổ đông/ General Meeting;
- Ban TGD/ Board of Managements;
- Website Công ty/ Company website;
- Lưu: VT, P.TC.
- Archive: Admin Dept, Finance Dept

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ  
ON BEHALF OF THE BOARD OF DIRECTORS**



**NGUYỄN TRƯỜNG SƠN**







**DATXANH SERVICES**

Số/No.: 09/2026/TTr-HĐQT/ĐHĐCĐ

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

**THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM**  
**Independence – Freedom – Happiness**

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 21 tháng 04 năm 2026  
Ho Chi Minh City, April 21st, 2026

**TỜ TRÌNH ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN 2026**  
**PROPOSAL TO THE 2026 ANNUAL GENERAL MEETING**  
**OF SHAREHOLDERS**

**(V/v: Thông qua miễn nhiệm và bầu cử bổ sung thành viên HĐQT nhiệm kỳ 2026 - 2030)**

*(Re: Approval of the dismissal of a member of the Board of Directors and the additional election of members of the Board of Directors for the 2026 - 2030 term)*

**Kính gửi: ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN NĂM 2026**

**Dear: THE ANNUAL GENERAL MEETING OF SHAREHOLDERS 2026**

- Căn cứ Luật doanh nghiệp số 59/2020/QH14;  
*Pursuant to the Enterprise Law No. 59/2020/QH14;*
- Căn cứ Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14  
*Pursuant to the Law on Securities No. 54/2019/QH14.*
- Căn cứ Điều lệ Công ty Cổ phần Dịch vụ Bất động sản Đất Xanh.  
*Pursuant to the Charter of Dat Xanh Real Estate Service Joint Stock Company.*

Hội đồng Quản trị kính trình Đại hội đồng cổ đông xem xét và thông qua việc miễn nhiệm thành viên Hội đồng quản trị và thông qua ứng viên Hội đồng quản trị bầu bổ sung. Cụ thể như sau:

*The Board of Directors respectfully submits to the General Meeting of Shareholders for approval the dismissal of members of the Board of Directors and the approval of the candidate for the additional election to the Board of Directors. Details are as follows:*

**I. Miễn nhiệm 02 thành viên Hội đồng quản trị nhiệm kỳ 2021 – 2025 do hết nhiệm kỳ, thông tin chi tiết như sau:**

*Approval of the dismissal of 02 members of the Board of Directors for the 2021–2025 term upon term expiry, details are as follow:*

**1. Ông Nguyễn Trường Sơn**

Chức vụ hiện tại: Chủ tịch HĐQT

*Mr. Nguyen Truong Son*

*Current position: Chairman of the Board of Directors*

**2. Ông Trần Thanh Tân**

Chức vụ hiện tại: Thành viên độc lập HĐQT

*Mr. Tran Thanh Tan*

*Current position: Independent Member of the Board of Directors*

**II. Nhiệm kỳ của thành viên HĐQT được bầu bổ sung là 05 năm, giai đoạn 2026 – 2030**

*DXS – Tài liệu ĐHĐCĐ thường niên năm 2026/ DXS – Documents for the 2026 AGM*



*The term of office of the additionally elected member of the Board of Directors shall be 05 years, for the period 2026 – 2030*

### **III. Ứng viên Hội đồng quản trị bầu bổ sung nhiệm kỳ 2026 – 2030:**

*Candidates for the election of additional members of the board of directors for the term 2026 – 2030*

Căn cứ vào việc ứng cử và đề cử của các cổ đông, Hội đồng Quản trị kính trình Đại hội đồng cổ đông thông qua ứng viên bầu bổ sung vào Hội đồng quản trị như sau:

*Based on the candidacies and nominations of shareholders, the Board of Directors respectfully submits to the General Meeting of Shareholders for approval the candidates for additional election to the Board of Directors as follows:*

#### **1. Ứng viên Hội đồng quản trị bầu bổ sung:**

*Candidate for the additional election to the Board of Directors:*

- Họ và tên/Full name: **NGUYỄN TRƯỜNG SON**
- Năm sinh/Year of birth: 1980
- Số CCCD/ID No.: 042080016541
- Ngày cấp/ Date of issue: 22/12/2021
- Địa chỉ/Address: 12.02 Tháp T1, Chung cư Estella Heights, Phường Bình Trưng, TP. HCM/ Apartment 12.02, Tower T1, Estella Heights Apartment Building, Bình Trưng Ward, Ho Chi Minh City

#### **2. Ứng viên Hội đồng quản trị bầu bổ sung:**

*Candidate for the additional election to the Board of Directors:*

- Họ và tên/Full name: **TRẦN THANH TÂN**
- Năm sinh/Year of birth: 1989
- Số CCCD/ID No.: 094089012821
- Ngày cấp/ Date of issue: 19/12/2021
- Địa chỉ/Address: Ấp Châu Thành, Mỹ Xuyên Ward, Cần Thơ City/ Chau Thanh Hamlet, My Xuyen Ward, Can Tho City

Đính kèm chi tiết Sơ yếu lý lịch của từng ứng viên Thành viên Hội đồng quản trị.

*Attached are the detailed Curricula Vitae of each candidate for the Board of Directors.*





Việc ứng cử, đề cử và bầu cử tiến hành theo quy định tại Luật Doanh nghiệp năm 2020, Điều lệ Công ty, Quy chế bầu cử thành viên HĐQT, thành viên độc lập HĐQT được Đại hội đồng cổ đông thông qua.

*The candidacy, nomination, and election shall be conducted in accordance with the provisions of the Law on Enterprises 2020, the Company's Charter, and the Regulations on the candidacy, nomination, and election of members of the Board of Directors and independent members of the Board of Directors as approved by the General Meeting of Shareholders.*

Trân trọng kính trình/Respectfully.

**Nơi nhận/ Recipients:**

- Đại hội đồng cổ đông/ General Meeting;
- Ban TGD/ Board of Managements;
- Website Công ty/ Company website;
- Lưu: VT, P.TC/  
Archive: Admin Dept, Finance Dept

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ**  
**ON BEHALF OF THE BOARD OF DIRECTORS**

**CHỦ TỊCH**  
**CHAIRMAN**





**DATXANH SERVICES**


**CÔNG TY CỔ PHẦN DỊCH VỤ BẤT ĐỘNG SẢN ĐẤT XANH**  
2W Ung Văn Khiêm, Phường Thạnh Mỹ Tây, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam  
**DAT XANH REAL ESTATE SERVICES JOINT STOCK COMPANY**  
2W Ung Văn Khiêm St. Thanh Mỹ Tây Ward. Ho Chi Minh City, Vietnam

**PHIẾU ỨNG CỬ/ĐỀ CỬ THÀNH VIÊN HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ**  
**NOMINATION / SELF-NOMINATION FOR ELECTION TO THE BOARD OF DIRECTORS**

**Kính gửi: CÔNG TY CỔ PHẦN DỊCH VỤ BẤT ĐỘNG SẢN ĐẤT XANH ("DXS")**

**Từ: DAT XANH REAL ESTATE SERVICES JOINT STOCK COMPANY ("DXS")**

**I. DANH SÁCH CỔ ĐÔNG/ NHÓM CỔ ĐÔNG ĐỀ CỬ/ LIST OF SHAREHOLDERS/ SHAREHOLDER'S GROUP NOMINATING:**

STT No.	Họ tên Cổ đông Name of Shareholder	CCCD/ Hộ chiếu/ GCNĐKDN ID card/ Passport/ Business Licence No.:		Số Cổ phiếu phổ thông sở hữu (*) Number of Ordinary shares owned	Tỷ lệ % trên Tổng số Cổ phiếu phổ thông % of total number of Ordinary shares	Ký tên, đóng dấu (nếu là tổ chức) Signature, stamped (if institutional shareholder)
		Số No.	Ngày cấp Date of issue	Nơi cấp Place of issue		
1	CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN ĐẤT XANH	0303104343	23/11/2007	Sở KHĐT TPHCM (Nay là Sở Tài chính)	55.37%	
<b>TỔNG CỘNG/ TOTAL</b>					55.37%	

(\*): Tại ngày Đăng ký cuối cùng 20/03/2026, tổng số cổ phiếu DXS đã phát hành là 579,103,124 cổ phiếu, trong đó 579,103,124 cổ phiếu phổ thông  
(\*): At the record date on March 20<sup>th</sup>, 2026; the total number of DXS's shares issued is 579,103,124 shares, which includes 579,103,124 ordinary shares

**II. DANH SÁCH ỨNG VIÊN/ LIST OF NOMINEES:**

Căn cứ theo quy định tại Luật doanh nghiệp và Điều lệ Công ty Cổ Phần Dịch Vụ Bất Động Sản Đất Xanh, Tôi/Chúng tôi ứng cử/đề cử người có tên dưới đây tham gia ứng cử Thành viên Hội đồng Quản trị ("HĐQT")  
Pursuant to the provisions of the Enterprise Law and the Charter of Dat Xanh Real Estate Services Joint Stock Company, I/ We self-nominate/nominate the following candidates for the position of Member/Independent Member of the Board of Directors ("BOD"), as follows:



STT No.	Họ tên Ứng viên/ Nominee Name	CCCD/ Hộ chiếu ID card/ Passport			Vị trí ứng cử/ Position of nominating (Thành viên HĐQT/ Thành viên độc lập HĐQT) (Member of the BOD/ Independent member of the BOD)	Chuyên ngành/ Professional level
		Số/ No.	Ngày cấp/ Date of issue	Nơi cấp/ Place of issue		
1	NGUYỄN TRƯỜNG SƠN	042080016541	22/12/2021	CCS QLHCVTTXH	Thành viên HĐQT	Kinh doanh
2	TRẦN THANH TÂN	094089012821	19/12/2021	CCS QLHCVTTXH	Thành viên độc lập HĐQT	Kinh tế

Tôi/Chúng tôi cam kết các nội dung trong Thông báo đề cử ứng cử này là hoàn toàn chính xác, theo đúng quy định pháp luật và Điều lệ Công Ty.  
I/We hereby commit that contents as stated above are completely true and in accordance with Law and the Company's Charter.

Trân trọng.

Sincerely yours,

Hồ sơ gửi kèm gồm/ Enclosed documents as follows:

- Bản sao hợp lệ CCCD/Hộ chiếu/ A copy of nominee's ID/Passport
- Bản sao hợp lệ các văn bằng liên quan/ A copy of diplomas of nominees;
- Sơ yếu lý lịch của ứng viên/ Curriculum vitae of nominees;
- Danh sách người có liên quan/ List of people involved

.....HCM, ngày 04 tháng 04 năm 2026  
HCM, ngày 04 tháng 04 năm 2026

CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN ĐẤT XANH  
DAT XANH GROUP JOINT STOCK COMPANY

(Ký, ghi rõ họ tên và đóng dấu (nếu có đóng là tổ chức))  
(Signature, full name and stamp (if Shareholder is an organization))



Nguyễn Trường Sơn

TỔNG GIÁM ĐỐC

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

**THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM**  
**Independence - Freedom – Happiness**

*Tp. Hồ Chí Minh, ngày 21 tháng 04 năm 2026*

*HCMC, April 21<sup>st</sup>, 2025*

**BẢN CUNG CẤP THÔNG TIN/ CIRRICULLUM VITAE**

Kính gửi:

- Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
- Sở Giao dịch chứng khoán;
- Công ty Cổ phần Dịch vụ Bất động sản Đất Xanh.

To:

- The State Securities Commission;
- The Stock Exchange;
- Dat Xanh Services Joint Stock Company.

1/ Họ và tên /Full name: **NGUYỄN TRƯỜNG SƠN**

2/ Giới tính/Sex: Nam/Male

3/ Ngày tháng năm sinh/Date of birth: 04/08/1980

4/ Nơi sinh/Place of birth: Hà Tĩnh

5/ Số CCCD (hoặc số hộ chiếu)/ ID card No. (or Passport No.): 042080016541

Ngày cấp/Date of issue: 22/12/2021

Nơi cấp/Place of issue: CCS QLHCVTTXH

6/ Quốc tịch/Nationality: Việt Nam/ Vietnam

7/ Dân tộc/Ethnic: Kinh

8/ Địa chỉ thường trú/Permanent residence.

9/ Số điện thoại/Telephone number: 028 62525252

10/ Địa chỉ email/Email address

11/ Tên tổ chức là đối tượng công bố thông tin/ Organisation's name subject to information disclosure rules: Công ty Cổ phần Dịch vụ Bất động sản Đất Xanh

12/ Chức vụ hiện nay tại tổ chức là đối tượng công bố thông tin/ Current position in an organization subject to information disclosure: Chủ tịch Hội đồng quản trị/Chairman of the Board of Directors

13/ Các chức vụ hiện đang nắm giữ tại tổ chức khác/Positions in other companies:

- Tổng Giám đốc Công ty Cổ phần Tập đoàn Đất Xanh (DXG)
- Chủ tịch HĐQT Công ty Cổ phần Dịch vụ và Địa ốc Đất Xanh Miền Bắc
- Thành viên HĐQT Công ty Cổ phần Regal Group
- Thành viên HĐQT Công ty Cổ phần Phát triển Địa ốc Nam Trung Bộ



- Tổng Giám đốc Công ty Cổ phần Công nghệ Ihouzz

14/ Số CP nắm giữ: 500.000 CP chiếm 0,086% vốn điều lệ, trong đó/ *Number of owning shares 500,000 shares accounting for 0.086% of charter capital, of which:*

+ Đại diện (tên tổ chức là Nhà nước/cổ đông chiến lược/tổ chức khác) sở hữu/*Owning on behalf of (the State/strategic investor/other organization):* 0 chiếm 0% vốn điều lệ/ *Number of owning shares 0 accounting for 0% of charter capital*

+ Cá nhân sở hữu/ *Owning by Individual:* 500.000 CP chiếm 0,086% vốn điều lệ, trong đó/ *Number of owning shares 500,000 shares accounting for 0.086% of charter capital*

15/ Các cam kết nắm giữ (nếu có)/*Other owning commitments (if any):* Không/No

16/ Danh sách người có liên quan của người khai\* /*List of affiliated persons of declarant: Theo Phụ lục 1/ Appendix 1*

17/ Lợi ích liên quan đối với công ty đại chúng, quỹ đại chúng (nếu có)/ *Related interest with public company, public fund (if any):* Không/No

18/ Quyền lợi mâu thuẫn với công ty đại chúng, quỹ đại chúng (nếu có)/ *Interest in conflict with public company, public fund (if any):* Không/No

Tôi cam đoan những lời khai trên đây là đúng sự thật, nếu sai tôi xin hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật/*I hereby certify that the information provided in this cv is true and correct and I will bear the full responsibility to the law.*

**NGƯỜI KHAI /  
DECLARANT**

(Ký, ghi rõ họ tên)  
(Signature, full name)



**NGUYỄN TRƯỜNG SƠN**

\* Người có liên quan theo quy định tại khoản 46 Điều 4 Luật Chứng khoán ngày 26 tháng 11 năm 2019.  
Affiliated persons are stipulated in Article 4, clause 46 of the Law on Securities dated 26<sup>th</sup> Nov 2019.

Phụ lục 1/ Appendix 1

	Mã CK	Họ tên Name	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) Securities trading accounts (if available)	Chức vụ tại công ty (nếu có) Position at the company (if available)	Mối quan hệ đối với công ty/người nội bộ Relations with the company/internal person	Giấy NSH (*) (CCCD/ Passport/ Giấy ĐKKD) Type of documents (ID/Passport/ Business Registration Certificate)	Số Giấy NSH (*) NSH No.	Ngày cấp Date of issue	Nơi cấp Place of issue	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ Address/ Head office address	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ Number of shares owned at the end of the period	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ Percentage of shares owned at the end of the period	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan của công ty/người nội bộ Time the person became an affiliated person/internal person	Thời điểm không còn là người có liên quan của công ty/người nội bộ Time the person ceased to be an affiliated person/internal person	Lý do (khi phát sinh thay đổi liên quan đến mục 13 và 14) Reasons (when arising changes related to sections of 13 and 14)	Ghi chú (về việc không có số Giấy NSH và các ghi chú khác) Notes (i.e. not in possession of a NSH No. and other notes (**))
1	DXS	Nguyễn Trường Sơn		Chủ tịch HĐQT		CCCD	042080016541	22/12/2021			500,000	0.0863%	02/01/2020		Bổ nhiệm	
01	DXS	Nguyễn Trường Giang			Anh/ Brother	CCCD										
02	DXS	Nguyễn Thị Cẩm Thạch			Chị/ Sister	CCCD										
03	DXS	Nguyễn Thị Nhung			Chị/ Sister	CCCD										

\* Người có liên quan theo quy định tại khoản 46 Điều 4 Luật Chứng khoán ngày 26 tháng 11 năm 2019.  
 Affiliated persons are stipulated in Article 46 of the Law on Securities dated 26th Nov 2019



Stt No.	Mã CK	Họ tên Name	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) Securities trading accounts (if available)	Chức vụ tại công ty (nếu có) Position at the company (if available)	Mối quan hệ đối với công ty/ người nội bộ Relations hip with the company/ internal person	Giấy NSH (*) (CCCD/ Passport/ Giấy ĐKKD) Type of documents (ID/Passport/ Business Registration Certificate)	Số Giấy NSH (*) NSH No.	Ngày cấp Date of issue	Nơi cấp Place of issue	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ Address/ Head office address	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ Number of shares owned at the end of the period	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ Percentage of shares owned at the end of the period	Thời điểm đầu là người có quan của công ty/ người nội bộ Time the person became an affiliated person/ internal person	Thời điểm không còn là người có quan của công ty/ người nội bộ Time the person ceased to be an affiliate d person/ internal person	Lý do (khi phát sinh thay đổi liên quan đến mục 13 và 14) Reasons (when arising changes related to sections of 13 and 14)	Ghi chú (về việc không có số Giấy NSH và các ghi chú khác) Notes (i.e. not in possession of a NSH No. and other notes (**))
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
04	DXS	Nguyễn Văn Đài			Con/ Daughter											Còn nhỏ/ Minor
05	DXS	Nguyễn Hải Triều			Con/ Son											Còn nhỏ/ Minor
06	DXS	CTCP Tập đoàn Đất Xanh			Tổ chức có liên quan/ Related organization	DKKD	0303104343	17/07/2020	Sở KHĐT TP.HCM	2W Ung Văn Khiêm, Phường Thạnh Mỹ Tây, HCM	320,658 349	55.372%				
07	DXS	CTCP Dịch vụ và Địa ốc Đất Xanh Miền Bắc			Tổ chức có liên quan/ Related organization	DKKD	0104794967	07/07/2010	Sở KT- ĐT Hà Nội	Tầng 18, Tòa nhà Center Building. Số 1 Nguyễn Huy Tường, Thanh						

\* Người có liên quan theo quy định tại khoản 46 Điều 4 Luật Chứng khoán ngày 26 tháng 11 năm 2019.  
 Affiliated persons are stipulated in Article 46 of the Law on Securities dated 26th Nov 2019

tt o.	Mã CK	Họ tên Name	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) Securities trading accounts (if available)	Chức vụ tại công ty (nếu có) Position at the company (if available)	Mối quan hệ đối với công ty/ người nội bộ Relations with the company/ internal person	Giấy NSH (*) (CCCD/ Passport/ Giấy ĐKKD) Type of documents (ID/Passport/ Business Registration Certificate)	Số Giấy NSH (*) NSH No.	Ngày cấp Date of issue	Nơi cấp Place of issue	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ Address/ Head office address	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ Number of shares owned at the end of the period	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ Percentage owned at the end of the period	Thời điểm bắt đầu là người có quan của công ty/ người nội bộ Time the person became an affiliated person/ internal person	Thời điểm không còn là người có liên quan của công ty/ người nội bộ Time the person ceased to be an affiliate d person/ internal person	Lý do (khi phát sinh thay đổi liên quan đến mục 13 và 14) Reasons (when arising changes related to sections of 13 and 14)	Ghi chú (về việc không có số Giấy NSH và các ghi chú khác) Notes (i.e. not in possession of a NSH No. and other notes (**))
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
08	DXS	CTCP Phát Triển Địa Ốc Nam Trung Bộ			Tổ chức có liên quan/ Related organization	DKKD	4201719553	09/12/2016	Sở KT- ĐT Khánh Hòa	Tầng 8, Tòa nhà Sacombank, 76 Quang Trung, Phường Lộc Thọ, Thành phố Nha Trang, Tỉnh Khánh Hòa, Việt Nam						

\* Người có liên quan theo quy định tại khoản 46 Điều 4 Luật Chứng khoán ngày 26 tháng 11 năm 2019.

Affiliated persons are stipulated in Article 46 of the Law on Securities dated 26th Nov. 2019





**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

**THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM**  
**Independence - Freedom – Happiness**

*Tp. Hồ Chí Minh, ngày 21 tháng 04 năm 2026*

*HCMC, April 21<sup>st</sup>, 2026*

**BẢN CUNG CẤP THÔNG TIN/ CIRRICULLUM VITAE**

Kính gửi:

- Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
- Sở Giao dịch chứng khoán;
- Công ty Cổ phần Dịch vụ Bất động sản Đất Xanh.

To:

- The State Securities Commission;
- The Stock Exchange;
- Dat Xanh Services Joint Stock Company.

1/ Họ và tên /Full name: **TRẦN THANH TÂN**

2/ Giới tính/Sex: Nam/Male

3/ Ngày tháng năm sinh/Date of birth: 24/04/1989

4/ Nơi sinh/Place of birth: Sóc Trăng

5/ Số CCCD (hoặc số hộ chiếu)/ ID card No. (or Passport No.): 094089012821

Ngày cấp/Date of issue: 19/12/2021

Nơi cấp/Place of issue: CCS QLHCVTTXH

6/ Quốc tịch/Nationality: Việt Nam/ Vietnam

7/ Dân tộc/Ethnic: Kinh

8/ Địa chỉ thường trú/Permanent residence

9/ Số điện thoại/Telephone number: 028 62525252

10/ Địa chỉ email/Email address:

11/ Tên tổ chức là đối tượng công bố thông tin/ Organisation's name subject to information disclosure rules: Công ty Cổ phần Dịch vụ Bất động sản Đất Xanh

12/ Chức vụ hiện nay tại tổ chức là đối tượng công bố thông tin/ Current position in an organization subject to information disclosure: Thành viên độc lập Hội đồng quản trị/Independent member of the Board of Directors

13/ Các chức vụ hiện đang nắm giữ tại tổ chức khác/Positions in other companies: Không có/No

14/ Số CP nắm giữ: 100.000 CP chiếm 0,017% vốn điều lệ, trong đó/ Number of owning shares 100,000 shares accounting for 0.017% of charter capital, of which:

+ Đại diện (tên tổ chức là Nhà nước/cổ đông chiến lược/tổ chức khác) sở hữu/Owning on behalf of (the State/strategic investor/other organization): 0 chiếm 0% vốn điều lệ/ Number of owning shares 0 accounting for 0% of charter capital

+ Cá nhân sở hữu/ Owning by Individual: 100.000 CP chiếm 0,017% vốn điều lệ, trong đó/ Number of owning shares 100,000 shares accounting for 0.017% of charter capital



15/ Các cam kết nắm giữ (nếu có)/*Other owning commitments (if any)*: Không/No

16/ Danh sách người có liên quan của người khai\* /*List of affiliated persons of declarant*: Theo Phụ lục 1/ *Appendix 1*

17/ Lợi ích liên quan đối với công ty đại chúng, quỹ đại chúng (nếu có)/ *Related interest with public company, public fund (if any)*: Không/No

18/ Quyền lợi mâu thuẫn với công ty đại chúng, quỹ đại chúng (nếu có)/ *Interest in conflict with public company, public fund (if any)*: Không/No

Tôi cam đoan những lời khai trên đây là đúng sự thật, nếu sai tôi xin hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật/*I hereby certify that the information provided in this cv is true and correct and I will bear the full responsibility to the law.*

**NGƯỜI KHAI /  
DECLARANT**

(Ký, ghi rõ họ tên)  
(*Signature, full name*)



**TRẦN THANH TÂN**

\* Người có liên quan theo quy định tại khoản 46 Điều 4 Luật Chứng khoán ngày 26 tháng 11 năm 2019.  
Affiliated persons are stipulated in Article 4, clause 46 of the Law on Securities dated 26<sup>th</sup> Nov 2019.

Phụ lục 1/ Appendix 1

Stt No.	Mã CK	Họ tên Name	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) Securities trading accounts (if available)	Chức vụ tại công ty (nếu có) Position at the company (if available)	Mối quan hệ đối với công ty/ người nội bộ Relationship with the company/ internal person	hình Giấy NSH (*) (CCCD/ Passport/ Giấy ĐKKD) Type of documents (ID/Pass port/ Business Registration Certificate)	Số Giấy NSH (*) NSH No.	Ngày cấp/ Date of issue	Nơi cấp/ Place of issue	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ Address/ Head office address	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ Number of shares owned at the end of the period	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ Percent age of shares owned at the end of the period	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan của công ty/ người nội bộ Time the person became an affiliated person / internal person	Thời điểm không còn là người có liên quan của công ty/ người nội bộ Time the person ceased to be an affiliated person / internal person	Lý do (khi phát sinh thay đổi liên quan đến mục 13 và 14) Reasons (when arising changes related to sections of 13 and 14)	Ghi chú (về việc không có số Giấy NSH và các ghi chú khác) Notes (i.e. not in possession of a NSH No. and other notes (**))
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
1	DXS	Trần Thanh Tân		TV độc lập HDQT Chủ tịch UBKT/Independent Member of the BOD cum Chairman of the Audit Committee		CCCD					00,000	0.0173 %			Bầu cử/Election	



Stt No.	Mã CK	Họ tên Name	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) Securities trading accounts (if available)	Chức vụ tại công ty (nếu có) Position at the company (if available)	Mối quan hệ đối với công ty/người nội bộ Relationship with the compa ny/ interna l person	hình Giấy NSH (*) (CCCD/ Passport/ Giấy ĐKKD) Type of documents (ID/Pass port/ Business Registrat ion Certificat e	Số Giấy NSH (*) NSH No.	Ngày cấp/ Date of issue	Nơi cấp/ Place of issue	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ Address/ Head office address	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ Number of shares owned at the end of the period	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ Percent age of shares owned at the end of the period	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan của công ty/người nội bộ Time the person became an affiliated person / intern al person	Thời điểm không còn là người có liên quan của công ty/người nội bộ Time the person ceased to be an affiliated person / intern al person	Lý do (khi phát sinh thay đổi liên quan đến mục 13 và 14) Reasons (when arising changes related to sections of 13 and 14)	Ghi chú (về việc không có số Giấy NSH và các ghi chú khác) Notes (i.e. not in possession of a NSH No. and other notes (**))
1.01	DXS	Trần Văn Tài			Bố/ Father	CMND	365364014	02/04/2013								Không có thông tin CCCD/ No Identification info
1.02	DXS	Ong Thị Triều			Mẹ ruột/ Mother	CMND	365354015	28/03/2007								Không có thông tin CCCD/ No Identification info
1.03	DXS	Trần Thị Thanh Trúc			Chị gái/ Sister	CMND	365308895	14/12/2007								Không có thông tin CCCD/ No Identification info

[illegible]



Stt No.	Mã CK	Họ tên Name	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) Securities trading accounts (if available)	Chức vụ tại công ty (nếu có) Position at the company (if available)	Mối quan hệ đối với công ty/ người nội bộ Relationship with the company/ internal person	hình Giấy NSH (*) (CCCD/ Passport/ Giấy ĐKKD) Type of documents (ID/Pass port/ Business Registration Certificate)	Số Giấy NSH (*) NSH No.	Ngày cấp/ Date of issue	Nơi cấp/ Place of issue	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ Address/ Head office address	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ Number of shares owned at the end of the period	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ Percent of age of shares owned at the end of the period	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan của công ty/ người nội bộ Time the person became an affiliated person / internal person	Thời điểm không còn là người có liên quan của công ty/ người nội bộ Time the person ceased to be an affiliated person / internal person	Lý do (khi phát sinh thay đổi liên quan đến mục 13 và 14) Reasons (when arising changes related to sections of 13 and 14)	Ghi chú (về việc không có số Giấy NSH và các ghi chú khác) Notes (i.e. not in possession of a NSH No. and other notes (**))
1.07	DXS	Hà Văn Vũ			Em rể/ Brother in law	CMND										Không có thông tin CCCD/ No Identification info
1.08	DXS	Lê Hoàng Nhiều			Anh rể/ Brother in law	CMND										Không có thông tin CCCD/ No Identification info
1.09	DXS	Trần Thị Phượng Oanh			Chị dâu/ Sister in law	CMND										Không có thông tin CCCD/ No Identification info

**DỰ THẢO**  
**DRAFT**

## **NGHỊ QUYẾT ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN 2026**

### **CÔNG TY CỔ PHẦN DỊCH VỤ BẤT ĐỘNG SẢN ĐẤT XANH**

#### **RESOLUTION OF THE 2026 ANNUAL GENERAL MEETING OF SHAREHOLDERS DAT XANH REAL ESTATE SERVICES JOINT STOCK COMPANY**

- Căn cứ Luật doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/06/2020;  
*Pursuant to The Enterprise Law No.59/2020/QH14 dated June 17<sup>th</sup>, 2020*
- Căn cứ Điều lệ Công ty Cổ phần Dịch vụ Bất động sản Đất Xanh;  
*Pursuant to the Charter of Dat Xanh Real Estate Service Joint Stock Company*
- Căn cứ Biên bản Đại hội đồng cổ đông thường niên 2026 số 01/2026/BB-DXS/DHĐCĐ ngày 24 tháng 04 năm 2026.  
*Pursuant to the Minutes of the 2026 Annual General Meeting No. 01/2026/BB-DXS/DHDCD dated April 24<sup>th</sup>, 2026*

## **QUYẾT NGHỊ**

### **RESOLVED**

#### **Điều 1. Thông qua toàn văn Báo cáo của Hội đồng quản trị**

##### *Article 1. Approval of the Report of the Board of Directors*

#### **Điều 2. Thông qua toàn văn Báo cáo của Ủy Ban kiểm toán**

##### *Article 2. Approval of the Report of the Audit Committee*

#### **Điều 3. Thông qua các Báo cáo tài chính kiểm toán năm 2025**

##### *Article 3. Approval of Audited Company's 2025 Financial Statements*

1. Toàn văn báo cáo tài chính năm 2025 của Công ty Cổ phần Dịch vụ Bất động sản Đất Xanh được kiểm toán bởi Công ty TNHH Ernst & Young Việt Nam.

*The full text of Dat Xanh Real Estate Services Joint Stock Company 2025 Separate Financial Statements, audited by Ernst & Young Vietnam Co., Ltd.*

2. Toàn văn báo cáo tài chính hợp nhất năm 2025 của Công ty Cổ phần Dịch vụ Bất động sản Đất Xanh và các công ty con được kiểm toán bởi Công ty TNHH Ernst & Young Việt Nam.

*The full text of Dat Xanh Real Estate Services Joint Stock Company 2025 Consolidated Financial Statements, audited by Ernst & Young Vietnam Co., Ltd*

3. Ý kiến của kiểm toán trên Báo cáo tài chính riêng và Báo cáo tài chính hợp nhất năm



2025 của Công ty Cổ phần Dịch vụ Bất động sản Đất Xanh là ý kiến chấp thuận toàn phần.

*The opinion of the auditor on the separate financial statements and the consolidated financial statements for 2025 of Dat Xanh Group Joint Stock Company is fully approved.*

#### **Điều 4. Thông qua lựa chọn đơn vị kiểm toán Báo cáo tài chính năm 2026**

##### ***Article 4. Approval of the selection of auditors for the financial statements in 2026***

Đại hội đồng cổ đông thông qua việc ủy quyền cho Hội đồng quản trị chọn một trong các Công ty kiểm toán dưới đây để thực hiện việc kiểm toán báo cáo tài chính cho Công ty theo quy định pháp luật trong năm tài chính 2026:

*The Annual General Meeting approved the authorization for the Board of Directors to choose one of the following auditing companies to select one of the following auditing companies to audit the company's financial statement during financial year 2026:*

1. Công ty TNHH Ernst & Young Việt Nam/ *Ernst & Young Vietnam Co. Ltd;*
2. Công ty TNHH Deloitte Việt Nam/ *Deloitte Vietnam Co. Ltd;*
3. Công ty TNHH KPMG/ *KPMG Co. Ltd;*
4. Công ty TNHH PwC (Việt Nam)/ *PwC Vietnam Co. Ltd;*
5. Công ty TNHH Dịch Vụ Tư Vấn Tài Chính Kế Toán Và Kiểm Toán Phía Nam (AASCS)/ *Southern Auditing and Accounting Financial Consulting Services Co. Ltd (AASCS);*
6. Công ty TNHH Kiểm toán và Dịch vụ Tin học Moore AISC (Moore AISC)/ *Moore AISC Auditing and Informatics Services Co., Ltd;*
7. Công ty TNHH Kiểm Toán Quốc Tế (iCPA)/ *International Auditing Co., Ltd. (iCPA);*
8. Công ty TNHH Kiểm toán và Tư vấn A&C/ *A&C Auditing and Consulting Co., Ltd;*
9. Công ty TNHH Hãng Kiểm Toán AASC/ *AASC Auditing Firm Co., Ltd;*
10. Công ty TNHH Kiểm toán D.T.L/ *D.T.L Auditing Co., Ltd.*

Trong trường hợp Hội đồng quản trị không đàm phán được với các đơn vị nêu trên, Đại hội đồng cổ đông ủy quyền cho Hội đồng quản trị lựa chọn đơn vị kiểm toán khác trong danh sách được Ủy ban chứng khoán nhà nước chấp thuận.

*In case the Board of Directors is unable to negotiate with the above-mentioned entities, the General Meeting proxy the Board of Directors to select another audit unit from the list approved by the State Securities Commission*

#### **Điều 5. Thông qua thù lao các thành viên HĐQT năm 2025 và kế hoạch chi trả thù lao các thành viên HĐQT năm 2026**

##### ***Article 5. Approval of the payment of remuneration in 2025 and the plan to pay remuneration in 2026 for members of the Board of Directors and the Auditing Committee***

##### **1. Báo cáo tình hình chi trả thù lao năm 2025:**

###### ***Report on remuneration payment in 2020***

Công ty chưa thực hiện chi trả thù lao HĐQT năm 2025 và sẽ thực hiện chi trả sau Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026.

*The company has not yet to pay remuneration the BOD in 2025 and will pay after the 2026 Annual General Meeting*

##### **2. Kế hoạch chi trả thù lao năm 2026**

###### ***Remuneration plans for 2026***

- Thành viên HĐQT : 10.000.000 đồng/người/tháng  
Members of the BOD : 10,000,000 VND/person/month
- Thư ký HĐQT : 5.000.000 đồng/người/tháng  
Secretary of the BOD : 5,000,000/person/month

## **Điều 6. Thông qua việc phân phối lợi nhuận năm 2025**

### **Article 6. Approval of the distribution of 2025 profit**

Căn cứ tình hình thực tế và kết quả hoạt động kinh doanh của Công ty theo Báo cáo tài chính hợp nhất năm 2025 đã được kiểm toán. Đại hội đồng cổ đông thường niên thông qua việc phân phối lợi nhuận năm 2025 như sau:

*Based on the reality and the company's business performance according to the 2025 Audited Consolidated Financial Statement, Annual General Meeting of Shareholders approves the distribution of 2025 profits as follows:*

STT No.	Chỉ tiêu Target	Giá trị Value (VND)
<b>Tổng vốn Chủ sở hữu 2025</b> <i>Total owner's equity 2025</i>		<b>8,832,412,512,541</b>
1	Vốn cổ phần <i>Share capital</i>	5,791,031,240,000
2	Thặng dư vốn <i>Share premium</i>	4,503,548,710
3	Vốn khác của chủ sở hữu <i>Other owners' capital</i>	24,503,464,043
4	Quỹ đầu tư phát triển <i>Investment and development fund</i>	6,193,919,585
5	Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối <i>Undistributed earnings</i>	518,474,332,823
5.1	Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối lũy kế đến cuối kỳ trước <i>Undistributed earnings by the end of prior period</i>	166,962,137,529
5.2	Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối năm nay <i>Undistributed earnings of current year</i>	351,512,195,294
6	Lợi ích cổ đông không kiểm soát <i>Non-controlling interests</i>	2,487,706,007,380
<b>Phương án phân phối lợi nhuận 2025</b> <i>Profit distribution plan for 2025</i>		
1	<b>Lợi nhuận sau thuế thuộc về cổ đông công ty mẹ thực hiện năm 2025</b> <i>Net profit after tax attributable to shareholder of the parent in 2025</i>	<b>351,512,195,294</b>
2	<b>Tổng trích quỹ và chia cổ tức, trong đó:</b> <i>Distribution of funds and dividend payments, in which:</i>	<b>10,545,365,859</b>
2.1	Quỹ khen thưởng 2% trên Lợi nhuận sau thuế thuộc về cổ đông công ty mẹ <i>Bonus fund, 2% of Net profit after tax attributable to shareholder of the parent</i>	7,030,243,906



STT No.	Chỉ tiêu Target	Giá trị Value (VND)
2.2	Quỹ phúc lợi 1% trên Lợi nhuận sau thuế thuộc về cổ đông công ty mẹ <i>Welfare fund, 1% of Net profit after tax attributable to shareholder of the parent</i>	3,515,121,953
2.3	Cổ tức <i>Dividend</i>	0
3	<b>Lợi nhuận giữ lại</b> <i>Retained Earnings</i>	<b>340,966,829,435</b>

## **Điều 7. Thông qua kế hoạch kinh doanh năm 2026**

### *Article 7. Approval of the 2026 business plan*

#### **1. Kế hoạch kinh doanh năm 2026**

##### *2026 business plan*

Đại hội đồng cổ đông thông qua kế hoạch kinh doanh năm 2026 như sau:

*The Annual General Meeting approved the 2026 business plan as follows:*

Stt No.	Nội dung Description	Thực hiện năm 2025 (tỷ đồng) <i>2025 results (billion dong)</i>	Kế hoạch 2026 (tỷ đồng) <i>2026 plan (billion dong)</i>	Tỷ lệ KH 2026/TH2025 <i>Growth rate</i>
1	Doanh thu thuần hợp nhất <i>Consolidated net revenue</i>	3,967	5,300	134%
2	Lợi nhuận sau thuế thuộc về cổ đông Công ty mẹ <i>Net profit after tax attributable to shareholder of the parent</i>	352	527	150%

#### **2. Chủ trương ký kết các hợp đồng, giao dịch với các bên có liên quan của Công ty:**

##### *Scheme of contracts and transactions with related parties:*

Nhằm tối ưu hóa nguồn lực, Đại hội đồng cổ đông giao cho Hội đồng quản trị quyết định cấp các khoản vay, bảo lãnh và các hợp đồng, giao dịch cho công ty con (và ngược lại), cho các bên có liên quan của Công ty với giá trị mỗi khoản vay, bảo lãnh vay, giá trị mỗi hợp đồng, giao dịch không vượt quá 35% tổng giá trị tài sản ghi trong Báo cáo tài chính hợp nhất gần nhất của Công ty đã được kiểm toán.

*In order to optimize resources, Annual General Meeting of Shareholders authorize the Board of Directors to decide on the loans, guarantees, contracts and transactions to the subsidiary (and vice versa), as well as related parties of the Company, provided that the value of each loan, loan guarantee, value of each contract, transaction not exceeding 35% of the total value of total assets recorded in the updated audited consolidated financial statements of the Company.*

## **Điều 8. Thông qua kế hoạch phân phối lợi nhuận năm 2026**

### *Article 8. Approval of the profit distribution plan of 2026's profits*

Đại hội đồng cổ đông thông qua kế hoạch phân phối lợi nhuận năm 2026 như sau:

*The Annual General Meeting approved the profit distribution plan of 2026's profits as follows:*

STT No.	Nội dung Contents	Tỷ lệ trích lập Distribution rate
1	Quỹ khen thưởng <i>Bonus fund</i>	2% trên Lợi nhuận sau thuế thuộc về cổ đông Công ty mẹ <i>2% of the net profit after tax attributable to shareholder of the parent</i>
2	Quỹ phúc lợi <i>Welfare fund</i>	1% trên Lợi nhuận sau thuế thuộc về cổ đông Công ty mẹ <i>1% of The net profit after tax attributable to shareholder of the parent</i>
3	Thưởng vượt kế hoạch kinh doanh cho Hội đồng quản trị <i>Bonus given to the BOD for exceeding the business plan</i>	10% trên phần vượt kế hoạch lợi nhuận sau thuế thuộc Công ty mẹ <i>10% of the exceeding the business plan of the net profit after tax attributable to shareholder of the parent</i>
4	Thưởng vượt kế hoạch kinh doanh cho Ban điều hành <i>Bonus given to the BoM for exceeding the business plan</i>	10% trên phần vượt kế hoạch lợi nhuận sau thuế thuộc Công ty mẹ <i>10% of the exceeding the business plan of the net profit after tax attributable to shareholder of the parent</i>
5	Cổ tức dự kiến <i>Expected dividends</i>	10% trên Vốn điều lệ <i>10% on Charter Capital</i>

Đại hội đồng cổ đông giao cho Chủ tịch Hội đồng quản trị quyết định chi trên cơ sở quỹ đã được phê duyệt theo kế hoạch.

*The Annual General Meeting authorizes the Chairman of the BOD to decide on payment, in accordance with the fund approved according to the plan.*

**Điều 9. Thông qua việc miễn nhiệm và bầu cử bổ sung thành viên Hội đồng quản trị nhiệm kỳ 2026 - 2030**

**Article 9. Approval of the dismissal and the election of additional members of the Board of Directors for the 2026–2030 term**

- 1.** Thông qua miễn nhiệm 02 thành viên Hội đồng quản trị nhiệm kỳ 2021 – 2025 đối với Ông Nguyễn Trường Sơn và Ông Trần Thanh Tân do hết nhiệm kỳ.

*Approval of the dismissal of two (02) members of the Board of Directors for the 2021 - 2025 term, namely Mr. Nguyen Truong Son and Mr. Tran Thanh Tan, due to the expiration of their term of office*

- 2.** Thông qua nhiệm kỳ và số lượng ứng cử viên bầu bổ sung Hội đồng quản trị.

*Approval of the term of office and the number of candidates for the election of additional members of the Board of Directors.*

- 3.** Thông qua kết quả bầu bổ sung thành viên Hội đồng quản trị nhiệm kỳ 2026 – 2030, bao gồm:

1. Ông/Mr. ....



2. Ông/Mr .....

## **Điều 10. Thông qua Nghị Quyết**

### ***Article 10. Approval of the Resolution***

1. Nghị quyết này đã được lập trên cơ sở Biên bản Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026 của Công ty Cổ phần Dịch vụ Bất động sản Đất Xanh, họp ngày 24 tháng 04 năm 2026.

*This Resolution was adopted pursuant to the Minutes of the 2026 Annual General Meeting of Shareholders of Dat Xanh Real Estate Services Joint Stock Company, held on April 24, 2026.*

2. Nghị quyết này có hiệu lực kể từ ngày 24 tháng 04 năm 2026. Hội đồng quản trị, Ban Tổng Giám đốc, các cổ đông Công ty Cổ phần Dịch vụ Bất động sản Đất Xanh có trách nhiệm thi hành Nghị quyết này.

*This Resolution shall take effect as of April 24<sup>th</sup>, 2026. The Board of Directors, Board of Management and the shareholders of Dat Xanh Real Estate Services Joint Stock Company shall be responsible for the implementation of this Resolution.*

3. Nghị quyết sẽ được công bố thông tin đầy đủ theo đúng quy định của pháp luật.

*The resolution shall be fully disclosed in accordance with applicable laws and regulations.*

#### **Nơi nhận/Recipients:**

- UBCKNN/SSC
- HOSE
- GMS
- Công bố thông tin/ Disclosure of information;
- Lưu/ Archive.

**TM. ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG**  
**ON BEHALF OF THE GENERAL MEETING OF**  
**SHAREHOLDERS**  
**CHỦ TỊCH**  
**CHAIRMAN**

**NGUYỄN TRƯỜNG SƠN**